

# CONSÓRCIO

Ao optar pelo consórcio e ser contemplado, é possível escolher qualquer tipo de imóvel para compra, seja na planta, imóvel usado ou para construção própria.

A principal vantagem está no fato de que a carta de crédito do consórcio vale o mesmo que dinheiro, e com isso, surge a possibilidade de negociação do valor da casa ou apartamento.

01 —

## AVALIAÇÃO DA CONSTRUTORA

É importante conhecer e avaliar o histórico de trabalho da construtora.

Ter conhecimento de outras obras executadas, falar com pessoas que tenham comprado um imóvel da empresa, para avaliar se ela é confiável ou não.



— 02

## DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

Verifique se a documentação da obra está em dia com a prefeitura e órgãos responsáveis.

A documentação da casa também precisa estar cadastrada no Registro de Imóveis. Fique atento à todas as cláusulas do contrato com a construtora e verifique taxas e demais valores cobrados para verificar se está tudo de acordo com o que a lei determina. Fique atento a taxas extras e valores abusivos que não devem ser cobrados.



03 —

## PROPAGANDAS DO IMÓVEL

Fique atento a todas as promessas que a construtora faz na hora de vender o imóvel.

Guarde materiais de divulgação do imóvel para se assegurar de que tudo o que for prometido, seja cumprido.

